

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nad realizacją zadania pod nazwą:

*„Kaplica cmentarna” w Brzegach Dolnych*

1.2 Wspólny słownik zamówień CPV :

74262000-3 Usługi nadzoru budowlanego.

1.3 Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie n/w elementów :

- 1) Roboty ziemne
- 2) Fundamenty
- 3) Ściany przyziemia
- 4) Stropy i schody
- 5) Ściany parteru
- 6) Stal zbrojeniowa
- 7) Ściany przyziemia - murowane
- 8) Ściany parteru - murowane
- 9) Dach
- 10) Roboty dekarские
- 11) Izolacje fundamentów i ścian
- 12) Mur oporowy
- 13) Drenaż opaskowy

1.4 Wspólny słownik zamówień (CPV) :

45 10 00 00 -8 Roboty przygotowawcze

45 20 00 00 -9 Roboty budowlano konstrukcyjne

1.5 Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiony jest w przedmiarze robót i w dokumentacji projektowej, która jest do wglądu w Urzędzie Miejskim pokój nr 12 oraz zamieszczona w wersji elektronicznej na stronie internetowej [www.ustrzyki-dolne.pl](http://www.ustrzyki-dolne.pl)  
**przetargi aktualne Data 21.12.2011 r.**

1.6 Forma wynagrodzenia Wykonawcy robót

– wynagrodzenie ryczałtowe

1.7 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na poszczególne branże.

1.8 Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

2. Termin wykonania zamówienia;

- **rozpoczęcie od** - po podpisaniu umowy
- zakończenie robót do - 30 czerwca 2012 r.
- zakończenie zamówienia - **po zakończeniu okresu gwarancyjnego zadania**

### **3. Zakres obowiązków Inspektora:**

Pełnienie w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków inspektora nadzoru związanych z realizacją zadania inwestycyjnego a w szczególności:

- Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi tę problematykę,
- Zapoznanie się z dostarczoną przez zamawiającego dokumentacją projektowo – kosztorysową,
- Zgłaszanie Zamawiającemu zastrzeżeń do projektu zgłoszonych przez Wykonawcę i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
- Usuwanie zauważonych bądź zgłoszonych wad w dokumentacji technicznej.
- Kontrolą terminowości, ilości i jakości wykonywanych robót.
- Opracowanie oraz przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów w celu zapłaty za wykonane roboty – tj. sprawdzenie pod względem merytorycznym oraz formalno-rachunkowym faktur Wykonawcy z załączonymi i potwierdzonymi protokołami odbioru wykonanych elementów lub części robót.
- Opracowanie protokołów na roboty dodatkowe nie przewidziane w projekcie technicznym oraz przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego.
- Dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę (wykonawców ) robót.
- Prowadzenie ewidencji kosztów realizacji inwestycji wg harmonogramu robót stanowiącego załącznik do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- Dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą i odbioru ostatecznego.
- Zapewnienia pełnienia obsługi geodezyjnej należącej w myśl obowiązujących przepisów bądź umów do Zamawiającego oraz sprawdzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
- Stwierdzania gotowości do odbioru,
- Dokonanie odbioru ostatecznego po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowach z Wykonawcami,
- Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem o usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych przy odbiorze,
- Przedstawianie Inwestorowi informacji bieżących o postępie robot, ewentualnych problemach i zagrożeniach,
- Udział w komisjach i Radzie Budowy w sprawach stanu zaawansowania robót,

Dla skutecznego czuwania nad zgodnością realizacji robót z umową, projektem, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej ustala się ilość pobytów inspektora nadzoru na budowie **stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót przez Wykonawcę na minimum 2 razy w tygodniu,**

### **3. Forma wynagrodzenia**

**Wynagrodzenie ryczałtowe netto w formie kwotowej łącznie**

**+ podatek VAT za pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** ustalone w drodze przetargu

nieograniczonego,

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia bez których nie można wykonać zamówienia Ustalone w drodze przetargu wynagrodzenie jest niezmiennie do zakończenia zadania.

Należy przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty.

Wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do zaawansowania robót tj. odpowiadać udziałowi faktury Wykonawcy w odniesieniu do wartości całego zadania.

Zmiana zakresu rzeczowego (wartości robót) lub termin zakończenia robót nie powoduje zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.